ДОГОВОР

о компенсации затрат на приобретение коммунальных услуг

Санкт-Петербург «25» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Гарант Сервис» именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице Генерального директора Семенова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Русская Сказка», именуемое в дальнейшем **«ОБЩЕСТВО»,** в лице генерального директора Лешина А.И,, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ОБЩЕСТВО принимает на себя обязательства оказать услуги по обеспечению жилого дома, расположенного по адресу: ***Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д.9,*** (далее - Объект):

- электроэнергией,
- тепловой энергией в горячей воде,
- питьевой водой, отведением с Объекта использованных вод

(далее - коммунальные услуги).

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется компенсировать ОБЩЕСТВУ произведенные им затраты в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2. Структура платежей, порядок расчета и внесения платы

2.1. ***Компенсация ОБЩЕСТВУ произведенных им затрат в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору включает в себя:***

2.1.1. компенсацию затрат за потребленную питьевую воду,

2.1.2. компенсацию затрат за отведение с Объекта использованных вод,

2.1.3. компенсацию затрат за электроэнергию,

2.1.4. компенсацию затрат за тепловую энергию в горячей воде (далее - компенсация затрат за коммунальные услуги).

2.2. ***Расчет размера компенсации затрат за коммунальные услуги*** осуществляется ОБЩЕСТВОМ ежемесячно в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354.

2.3. ***Расчет размера компенсации затрат за коммунальные услуги*** осуществляется в соответствии с тарифами, установленными действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга, в отношении граждан (жилые помещения) и прочих потребителей (встроенные помещения), исходя из объемов потребленных коммунальных услуг, которые определяются:

2.3.1. для питьевой воды - по приборам учета за период с даты заключения ОБЩЕСТВОМ от своего имени договора на отпуск питьевой воды и до даты заключения ЗАКАЗЧИКОМ от своего имени договора на отпуск питьевой воды;

2.3.2. для отведения с Объекта использованных вод - по приборам учета за период с даты заключения ОБЩЕСТВОМ от своего имени договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ и до даты заключения ЗАКАЗЧИКОМ от своего имени договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ;

2.3.3. для электрической энергии - на основании акта, подписанного Сторонами по данным ежемесячных показаний приборов учета переданных ЗАКАЗЧИКУ собственниками квартир за период с 25 декабря 2015 года и до даты заключения ЗАКАЗЧИКОМ от своего имени договора на отпуск электрической энергии;

2.3.4. для отопления, включая затраты на промывку тепловых сетей горячего водоснабжения с учетом потерь в системах отопления и тепловых сетях - по приборам учета за период с даты сдачи узлов учета в коммерческую эксплуатацию и до даты заключения ЗАКАЗЧИКОМ от своего имени договора на теплоснабжение в горячей воде.

2.4. Компенсация затрат за коммунальные услуги вносится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания акта оказания услуг.

Акт оказания услуг составляется сторонами на основании показания приборов учета потребленных коммунальных услуг и направляется Заказчику для его подписания. В случае не подписания указанного акта в 10-дневный срок с даты его направления Заказчику, а также неполучения ОБЩЕСТВОМ в указанный срок мотивированного отказа от его подписания, ОБЩЕСТВО вправе подписать его в одностороннем порядке, при этом односторонний акт будет иметь силу двустороннего.

Компенсация затрат за коммунальные услуги вносится на расчетный счет ОБЩЕСТВА.

Датой фактической оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОБЩЕСТВА.

2.5. За несвоевременно и/или не полностью внесенную оплату компенсации затрат за коммунальные услуги ОБЩЕСТВО имеет право выставить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования

Центрального Банка, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. ОБЩЕСТВО обязано:

3.1.1. Обеспечивать выполнение требований жилищного законодательства, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, требования других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Договора.

3.1.2. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

3.1.3. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ коммунальные услуги в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасные для жизни и здоровья граждан и не причиняющие вреда имуществу ЗАКАЗЧИКА.

3.1.4. Информировать ЗАКАЗЧИКА в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.1.5. Информировать ЗАКАЗЧИКА о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.6. По требованию ЗАКАЗЧИКА направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг.

3.2. ОБЩЕСТВО вправе:

3.2.1. Требовать внесения компенсации затрат за коммунальные услуги в соответствии с настоящим Договором, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.3.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги ЗАКАЗЧИКУ.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить компенсацию затрат за коммунальные услуги в порядке установленном настоящим Договором.

3.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после заключения настоящего Договора, предоставить ОБЩЕСТВУ пакет учредительных документов, для дальнейшего заключения прямых Договоров с ресурсоснабжающими организациями.

3.3.4. До 28 числа каждого месяца передавать по факсу достоверные показания узлов учета ОБЩЕСТВУ для предоставления их в ресурсоснабжающие организации.

3.4. ЗАКАЗЧИКУ запрещается:

3.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

3.4.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход общедомовых приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для жизни и здоровья граждан и не причиняющие вреда имуществу ЗАКАЗЧИКА.

3.5.2. Получать от ОБЩЕСТВА акты о непредставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

3.5.3. Получать от ОБЩЕСТВА информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине ЗАКАЗЧИКА, обеспечивается ОБЩЕСТВОМ за счет средств ЗАКАЗЧИКА либо с согласия ОБЩЕСТВА - привлеченными третьими лицами также за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

5. Срок действия, изменение и прекращение Договора

5.1. Договор заключен сроком до 25 марта 2016 года и действует с момента его подписания.

5.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.3. Неурегулированные настоящим Договором отношения Сторон регулируются в порядке и на условиях, установленных жилищным, гражданским, иным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры и разногласия, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, разрешаются путём проведения совместных переговоров и оформляются письменно.

5.5. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 30 рабочих дней со дня их направления. При не достижении Сторонами согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

ОБЩЕСТВО:

ООО «Русская Сказка»

Юридический и фактический адрес:
БАНК,
193230, Санкт-Петербург,
Дальневосточныйт пр.,
д. 14, лит. А, 4-й этаж,
тел/факс: 319-09-76,319-09-77
ИНН 7813425115/КПП 781101001,
р/с 40702810000000056245
в Санкт-Петербургском филиале
ПАО «Балтийский Банк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000804
БИК 044030804
ОКПО 87356613

Генеральный директор

_____/А.И.Лешин/

подпись

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Гарант Сервис»

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ЗАО ЮНИКРЕДИТ

г. Санкт-Петербург,
БИК 044030858
Р\Сч. № 30101810800000000858
Банк получателя
ИНН 7806187068 КПП 780601001
К\Сч. № 40702810600024822780

Генеральный директор

_____/Н.В.Семенов/

подпись

М.П.