ОСК Объединенная Сбытовая Компания

ДОГОВОР
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № ЭС013-02-16

Санкт-Петербург «30» июня 2016 г.

Энергосбытовая компания – **Закрытое акционерное общество «Объединенная Сбытовая Компания» (ЗАО «ОСК»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Соколова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Гарант Сервис» (ООО «УК «Гарант Сервис»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Семенова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2. Понятия и термины, используемые в Договоре

2.1. Все определения и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в значении, установленном действующими нормативно–правовыми актами РФ и настоящим Договором:

2.1.1. **Энергия** – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

2.1.2. **Мощность** – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

2.1.3. **Потребитель** – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим устройством, в отношении которого осуществляется поставка электрической энергии по настоящему Договору, и имеющее договор на снабжение электрической энергией с Продавцом.

2.1.4. **Точка учета электрической энергии (мощности)** – физическая точка на элементе электрической сети, в которой установлен прибор коммерческого учета.

2.1.5. **Точка поставки на розничном рынке** – место исполнения обязательств по Договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по Договору, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.
Точки поставки указаны Сторонами в Приложении № 1.

2.1.6. **Безучетное потребление электроэнергии** - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012, порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Закрытое акционерное общество «Объединенная Сбытовая Компания»

2.1.7. **Расчетный период** – установленный настоящим Договором регулярный и периодичный отрезок времени, по истечении которого сведения о физическом и стоимостном объеме принятой Потребителем электрической энергии и мощности обобщаются и оформляются в виде соответствующего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности, счета-фактуры, а также точно идентифицируют обязательства Потребителя по оплате полученной электрической энергии (мощности) и услуг.
Расчетным периодом является календарный месяц.

2.1.8. **Сетевая организация** – коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, либо путем заключения договоров со смежными сетевыми организациями.

2.1.9. **АИИС КУЭ** – автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии.

2.1.10. **Положения** – действующая в момент исполнения Договора редакция «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» вместе с действующей редакцией «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

3. Общие положения

3.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки и потребления электрической энергии и мощности, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы поставки, передачи и распределения электрической энергии и мощности.

3.2. Граница ответственности Сторон устанавливается на основании актов разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Приложение № 2) и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3) между Потребителем и Сетевой организацией.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Стороны обязуются:**

4.1.1. При исполнении настоящего Договора соблюдать требования оперативно-диспетчерского управления процессом передачи и распределения электрической энергии, установленные действующим законодательством.

4.1.2. Соблюдать условия и порядок расчетов за электрическую энергию и мощность, установленные в настоящем Договоре, производить сверку расчетов за поставленную электроэнергию и мощность в следующем порядке:

- ежемесячно по количеству и стоимости поставленной и полученной электрической энергии, и мощности по данным приборов учета с последующим составлением двухстороннего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности (Приложение № 4) в порядке, установленном Договором;
- ежеквартально по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии и мощности, с последующим составлением двухстороннего Акта сверки расчетов не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (Приложения № 9).

4.2. **Продавец обязуется:**

4.2.1. Поставлять Потребителю электрическую энергию и мощность в количестве, сроки в соответствии с условиями настоящего Договора в точках поставки, определенных настоящим договором (Приложение № 1).

4.2.2. Обеспечить урегулирование в интересах Потребителя отношений по передаче электроэнергии, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

4.2.3. Ежемесячно направлять Потребителю счет-фактуру на поставленную в расчетном периоде электрическую энергию и мощность.

4.2.4. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменения прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору, не позднее, чем за 30 календарных дней направить Потребителю предложение о расторжении или изменении настоящего Договора.

4.2.5. Обеспечить поддержание Сетевой организацией до границы разграничения ответственности Сторон показателей качества электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

4.3. **Продавец имеет право:**

4.3.1. Приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.

4.3.3. В случае если по Договору Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора.

4.4. **Потребитель обязуется:**

4.4.1. Своевременно оплачивать Продавцу полученную по настоящему Договору электрическую энергию и мощность, а также оказанные услуги, являющиеся неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасную эксплуатацию электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования.

4.4.3. Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством РФ требований к порядку передачи электроэнергии и создания условий для исполнения настоящего Договора Продавцом:

- обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. В случае временного выхода приборов учета из эксплуатации (или его утраты) восстановить его работоспособность в срок, не превышающий одного месяца с момента выхода приборов учета из строя;
- надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние;
- своевременно информировать Сетевую организацию и Продавца об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;
- беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии;
- в случае не оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

4.4.4. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя электрической энергии (мощности) на дату подачи заявления о заключении Договора или при возникновении после заключения Договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязуется составить (изменить) и согласовать с Сетевой организацией акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения

Потребителя электрической энергии (мощности), а также передать Продавцу копию данного акта не позднее 5 рабочих дней со дня согласования с Сетевой организацией (Приложение №10).

4.4.5. Обеспечить допуск представителей Продавца и (или) Сетевой организации к приборам коммерческого учета электроэнергии и мощности, находящихся в границах ответственности Потребителя, а также к техническим и программным средствам АИИС КУЭ, в том числе для проведения инструментальной и визуальной ревизии средств учета и снятия показаний. Предоставлять Продавцу и Сетевой организации необходимую для проведения ревизии документацию в бумажном виде и на электронном носителе.

4.4.6. В порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, предоставлять Продавцу сведения о показаниях приборов учета, о полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии, о значениях мощности, зафиксированных в течение расчетного периода по каждой точке поставки по настоящему Договору.

4.4.7. Не позднее, чем 01 марта текущего года, представлять Продавцу заявку, и уточненную заявку не позднее 01 октября текущего года, на получение электрической энергии и мощности на предстоящий год (период регулирования) с разбивкой по месяцам и уровням напряжения.
В случае непредставления Потребителем заявки Продавец в одностороннем порядке устанавливает договорные объёмы потребления электрической энергии (мощности) по фактическому потреблению аналогичных периодов предшествующего года.

4.4.8. Присоединение вновь вводимых электроустановок к сетям сетевых организаций, а также увеличение разрешенной к использованию мощности осуществлять в установленном действующим законодательством порядке.

4.4.9. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и режим потребления электрической энергии и мощности.

4.4.10. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменение прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору, не позднее, чем за 30 календарных дней, направить Продавцу предложение о расторжении или изменении настоящего Договора.

4.4.11. Рассматривать представленный Акт сверки взаимных расчетов, указать причины разногласий (при их наличии), подписать и направить второй экземпляр Акта Продавцу.

4.5. **Потребитель имеет право:**

4.5.1. Требовать подачи электрической энергии и мощности в точках поставки и количестве, определенных настоящим Договором.

4.5.2. Требовать поддержания в точках поставки показателей качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативными документами.

5. Порядок определения объема электрической энергии и мощности

5.1. Если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации (иного законного владельца электрических сетей) и энергопринимающего оборудования Потребителя, объем отпущенной Потребителю электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, определяемую в соответствии с настоящим Договором (Приложение № 4).

5.2. Показания приборов учета не принимаются к расчету объема потребленной электрической энергии и мощности в случаях:

- если при замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств, класс точности установленных приборов учета будет не соответствовать требованиям, предъявляемым нормативными документами к соответствующему устройству;
- несанкционированного вмешательства в их работу;
- нарушения целостности пломб;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и (или) одного из устройств, а также работы любого из них за пределами норм точности, согласно действующих ГОСТ, паспортных данных завода изготовителя.

Факт и время выхода из строя средств коммерческого учета устанавливаются представителями

Сетевой организации и (или) Продавца и Потребителя с составлением соответствующего Акта.

5.3. При непредставлении Потребителем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также в случае временной неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Определение цены договора и стоимости электроэнергии

6.1. Исполнение настоящего Договора оплачивается в соответствии с действующем законодательством РФ для данной группы потребителей.

6.2. Стоимость поставленной Потребителю в рамках расчетного периода и подлежащей оплате электрической энергии (мощности) определяется в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящим Договору.

6.3. Стоимость подлежащих оплате Потребителем расходов Продавца по принудительному вводу ограничений или отключений, выполненных Сетевой организацией по поручению Продавца в случаях, предусмотренных действующим законодательством, определяется на основании выставленных Сетевой организацией в адрес Продавца счетов-фактур по расценкам, существующим у Сетевой организации на момент оказания услуг.

7. Порядок расчетов

7.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются Потребителем денежными средствами в безналичном порядке.

7.2. Счет-фактура и акт приема-передачи электроэнергии за расчетный период формируется Продавцом и выставляется Потребителю за расчетный период с одновременным направлением копии на адрес электронной почты Потребителя в сроки, предусмотренные Приложением № 5 к настоящему Договору. Отсутствие оригиналов счетов-фактур и (или) актов приема-передачи электрической энергии и мощности не освобождает Потребителя от оплаты.

7.3. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны обязаны указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН, КПП; наименование банка получателя; сумму платежа с учетом НДС; документы, на основании которых производится платеж (договор от_____ № _____; акт от_____ № ____); вид платежа (промежуточный или окончательный за месяц; поставка электроэнергии, неустойка, период, за который производится платеж).

7.4. В случае если Потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведен платеж, период определяется Продавцом самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то Продавец засчитывает вышеуказанную оплату в счет погашения задолженности предыдущего периода.

7.5. Порядок расчетов по настоящему договору определен в Приложении № 5.

7.6. Потребитель оплачивает Продавцу стоимость расходов, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора на основании выставленных Продавцом счетов-фактур, направленных Потребителю, в том числе, по факсу или эл. почте. Отсутствие оригиналов счетов-фактур не освобождает Потребителя от оплаты.

8. Особые условия

8.1. Потребитель назначает ответственным лицом для оперативного взаимодействия: Еркович Виктор Борисович, контактный телефон +7-981-816-86-43, адрес эл. почты для направления документов rs07@list.ru .

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.3. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору, при наличии вины обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, при несвоевременной оплате за электроэнергию по какой-либо причине, Потребитель оплачивает пени в размере 0,01% от суммы неоплаченного счета за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.

9.2. Продавец освобождается от ответственности за отклонение напряжения в точке поставки электрической энергии и мощности от допустимых значений при несоблюдении Потребителем технических пределов потребления, обусловленных настоящим Договором и Сетевой организацией.

10. Сроки действия и прекращение Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00.00 часов 00 минут 01 августа 2016 г. и действует бессрочно.

10.2. Обязательства Продавца поставлять электрическую энергию (мощность) и обязательства Потребителя принимать и оплачивать электрическую энергию по настоящему Договору подлежат исполнению Сторонами с момента начала покупки Продавцом для Потребителя электрической энергии (мощности) у своих поставщиков, о чем Продавец обязан письменно известить Потребителя.

10.3. Настоящий Договор считается действующим, если за 30 календарных дней ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон внесено предложение об изменении, расторжении настоящего Договора или о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в случае, если оно подлежит обязательному применению к отношениям Сторон по настоящему Договору. В случае противоречия условий настоящего Договора действующему законодательству Стороны при исполнении Договора руководствуются нормами действующего законодательства.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 «Перечень точек поставки электрической энергии и мощности»;
- Приложение № 2 «Копии актов разграничения балансовой принадлежности»;
- Приложение № 3 «Копии актов разграничения эксплуатационной ответственности»;
- Приложение № 4 «Перечень приборов коммерческого учета»;
- Приложение № 5 «Порядок определения стоимости и оплаты электрической энергии и мощности»;
- Приложение № 6 «Отчета об объеме покупки электроэнергии (мощности) (форма)»;
- Приложение № 7 «Акт приема-передачи электрической энергии и мощности (форма)»;

- Приложение № 8 «Информация о договорных величинах электроэнергии и заявленной мощности»;
- Приложение № 9 «Акт сверки взаимных расчетов (форма)»;
- Приложение № 10 «Копия акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя».

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Энергосбытовая компания – Закрытое акционерное общество «Объединенная Сбытовая Компания»
ИНН: 7810048596, КПП: 781001001
Юридический адрес:
196105, Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., дом № 48, литер А
р/с 40702810809130010680
Филиал «Петербургский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»
к/с 30101810100000000749
БИК 044030749
ОКПО 79737643
ОКВЭД 40.10.2
Тел: 8(800) 555-07-77, (812) 495-55-24

Генеральный директор

_____ Ю.А. Соколов

Потребитель:

ООО «УК «Гарант Сервис»
ИНН 7806187068, КПП 780601001
Юридический адрес:
195196, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д.84, лит. А, пом. 6Н
р/с 40702810555130001497
в Северо-Западном Банке
ПАО «Сбербанк России»
Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 25888765

Генеральный директор

_____ Н.В. Семенов