

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЖКХ НА 2017 год

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на теплоснабжение

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 19.12.2016 г. № 503-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году».

Приложение 2: в зоне теплоснабжения ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский»).

| № п/п | Населенный пункт | Тариф на тепловую энергию (руб./Гкал) (с учётом НДС)* | |
|-------|---|---|----------------------------------|
| | | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. |
| 1 | В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») | | |
| 1.1 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)* | | |
| | дер. Новое Девяткино | 1261,08 | 1371,58 |

(*) – Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению

гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета

Основание: Постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 г. № 313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими

в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета»

| № п/п | Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов | Норматив потребления тепловой энергии Гкал/кв.м. общей площади жилых помещений в месяц |
|-------|--|--|
| 1 | Дома постройки до 1945 года | 0, 0207 |
| 2 | Дома постройки 1946-1970 годов | 0, 0173 |
| 3 | Дома постройки 1971-1999 годов | 0, 0166 |
| 4 | Дома постройки после 1999 года | 0,0099 |

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на горячее водоснабжение

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 19.12.2016 г. № 503-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году».

Приложение 3: в зоне теплоснабжения ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский»).

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Тариф на горячую воду, руб./ куб. м | в том числе: | |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию одноставочный, |
| | | | | | |

| | | | | | руб./Г кал |
|-------|---|-------------------------------------|--------|-------|------------|
| 1 | В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») | | | | |
| 1.1 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)* | | | | |
| 1.1.1 | В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») | | | | |
| | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | 87,65 | 27,48 | 1002,78 |
| | | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | 100,80 | 31,60 | 1153,20 |
| 1.1.2 | В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест» | | | | |
| | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | 143,88 | 61,58 | 1371,58 |
| | | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | 143,88 | 61,58 | 1371,58 |
| | | | | | |

(*) – Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

3. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на холодное водоснабжение

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 30.12.2016 г. № 553-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами»

муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказываемые населению, на 2017 год».

| № п/п | Наименование потребителей, услуг | Тариф, руб./м ³ | | Тариф, руб./м ³ | |
|--|----------------------------------|---|---|---|---|
| | | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* |
| | | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | |
| Для населения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 1 | Питьевая вода | 37,39 | 44,12 | 43,00 | 50,74 |

(*) – Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

1. Приказ ЛенРПК от 19.12.2016 г. № 372-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест», оказываемые населению, на 2017 год».

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м ³ | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| | | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* |
| | | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | |
| Для населения муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 1 | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 52,19 | 61,58 | 52,19 | 61,58 |

(*) – Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Тарифы на водоотведение, транспортировку сточных вод

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 30.12.2016 г. № 553-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказываемые населению, на 2017 год».

| № п/п | Наименование потребителей, услуг | Тариф, руб./м ³ | | Тариф, руб./м ³ | |
|--|---|---|---|---|---|
| | | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* |
| | | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | |
| Для населения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 2 | Водоотведение (транспортировка сточных вод) | 20,03 | 23,64 | 23,03 | 27,18 |

(*) – Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

1. Приказ ЛенРТК от 19.12.2016 г. № 372-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест», оказываемые населению, на 2017 год».

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м ³ | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| | | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* | без учёта налога на добавленную стоимость | С учётом налога на добавленную стоимость* |
| | | с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | | с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | |
| Для населения муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 2 | Водоотведение | 40,10 | 47,32 | 40,10 | 47,32 |

(*) – Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Нормативы потребления коммунальной услуги

**по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях многоквартирных
домах и жилых домах**

с 01.09.2013 года

Основание: Постановление Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 г. № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», Приложение 5

(куб. м./чел. в месяц)

| № п/п | Степень благоустройства многоквартирного дома | Норматив потребления | | |
|-------|--|----------------------|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | водоотведение |
| 1. | Многokвартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные: | - | - | - |
| 1.1 | Ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками | 4,90 | 4,61 | 9,51 |
| 1.2 | Ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками | 4,83 | 4,53 | 9,36 |

| | | | | |
|-----|--|-------|------|----------|
| 1.3 | Сидячими ваннами (1200 мм), умывальниками, душами, мойками | 4,77 | 4,45 | 9,22 |
| 1.4 | умывальниками, душами, мойками без ванны | 4,11 | 3,64 | 7,75 |
| 1.5 | умывальниками, мойками, имеющими ванну без душа | 2,58 | 1,76 | 4,33 |
| 1.6 | умывальниками, мойками, без централизованной канализации | 2,05 | 1,11 | 3,16 «*» |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные быстродействующими газовыми водонагревателями с многоточечным водоразбором | 14,26 | | 14,26 |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией и водонагревателями на твердом топливе | 6,18 | | 6,18 |
| 4 | Многоквартирные дома без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением | 5,23 | | 5,23 |
| 5 | Многоквартирные дома без ванн, с водопроводом и канализацией | 4,28 | | 4,28 |
| 6 | Многоквартирные дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок | 1,30 | | 1,30 |
| 7 | Общежития с общими душевыми | 1,89 | 1,75 | 3,64 |
| 8 | Общежития с душами при всех жилых комнатах | 2,22 | 2,06 | 4,28 |

«*» При наличии в доме внутридомовой системы водоотведения и накопительной емкости.

На основании Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 г. N 344: с 01 января 2015 года собственникам помещений, у которых отсутствуют индивидуальные приборы учета потребления коммунальных услуг при наличии технической возможности их установки, размер платы за коммунальные услуги будет рассчитываться по нормативам потребления коммунальных услуг, но с учетом повышающих коэффициентов, которые составят: - с 1 января по 30 июня 2015 года — 1,1; - с 1 июля по 31 декабря 2015 года — 1,2; - с 1 января по 30 июня 2016 года — 1,4; - с 1 июля по 31 декабря 2016 года — 1,5; - с 2017 года — 1,6.

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на электроснабжение

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 23.12.2016 г. № 546-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2017 году» (п. 3 – Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним).

| Цена (тариф), руб./кВтч (тарифы указываются с учётом НДС) | | | |
|---|---------------------|---|--------------------------|
| Период | Одноставочный тариф | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | |
| | | Дневная зона (пиковая и полупиковая) (руб./кВт.ч) | Ночная зона (руб./кВт.ч) |
| с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. | 2,59 | 2,73 | 1,32 |
| с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. | 2,80 | 2,94 | 1,49 |

Нормативы потребления коммунальной услуги

по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах

с 01.02.2013 года

Основание: Постановление Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 г. № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», Приложение 1

| № п/п | Количество комнат в квартире | Количество человек, проживающих | Норматив потребления электрической энергии (кВт. ч на одного человека в месяц) |
|-------|------------------------------|---------------------------------|--|
|-------|------------------------------|---------------------------------|--|

| | (жилом доме) | в квартире (жилом доме) | в домах, оборудованных газовыми плитами | в домах, оборудованных электрическими плитами |
|----|----------------|-------------------------|---|---|
| 1. | одна | 1 | 85,91 | 135,91 |
| | | 2 | 53,26 | 84,26 |
| | | 3 | 41,24 | 65,24 |
| | | 4 | 33,50 | 53,00 |
| | | 5 и более | 29,21 | 46,21 |
| 2. | две | 1 | 110,82 | 160,37 |
| | | 2 | 68,71 | 99,43 |
| | | 3 | 53,19 | 76,98 |
| | | 4 | 43,22 | 62,55 |
| | | 5 и более | 37,68 | 54,53 |
| 3. | три | 1 | 125,43 | 175,32 |
| | | 2 | 77,76 | 108,70 |
| | | 3 | 60,20 | 84,15 |
| | | 4 | 48,92 | 68,38 |
| | | 5 и более | 42,64 | 59,61 |
| 4. | четыре и более | 1 | 135,74 | 186,19 |
| | | 2 | 84,16 | 115,44 |
| | | 3 | 65,15 | 89,37 |
| | | 4 | 52,94 | 72,62 |

| | | | | |
|--|--|-----------|-------|-------|
| | | 5 и более | 46,15 | 63,31 |
|--|--|-----------|-------|-------|

6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на газ

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 16.12.2016 г. № 299-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2017 год»

Розничная цена (с учетом НДС)

| Виды реализации | с 01.01.2017 г. | с 01.07.2017 г. |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | по 30.06.2017 г. | по 31.12.2017 г. |
| Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя | 35,19 руб./кг | 36,25 руб./кг |
| Газ сжиженный емкостной | 33,01 руб./кг (68,46 руб./куб.м.) | 34,00 руб./кг (70,52 руб./куб.м.) |

Примечание: Розничные цены на сжиженный газ указаны с учётом налога на добавленную стоимость.

7. ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО

Тарифы на твердое топливо (дрова, уголь)

Основание:

1. Приказ ЛенРТК от 25.11.2016 г. № 155-п «Об установлении розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным гражданам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2017 году»

| Виды реализации | Розничная цена в руб. (с учетом НДС) |
|--|--------------------------------------|
| | с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. |
| Уголь каменный энергетический | тонна/руб. - 4785 |
| Дрова (Всеволожский муниципальный район) | куб. м/руб. - 1029 |

8. ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается Решением общего собрания собственников жилых помещений дома

Основание:

Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального Закона от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные Законодательные Акты Российской Федерации») **статья 156.**