Договор № 3-9-П
холодного водоснабжения

Новодевяткинское с.п. «10» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», «РСО», в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Шиндин Даниил Валерьевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета. В рамках настоящего договора Абонентом является исполнитель коммунальных услуг (юридическое лицо не зависимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги).

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения РСО и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору являются границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 1 к договору.

1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами".

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является первый день действия тарифов на холодное водоснабжение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для РСО.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду для соответствующих групп потребителей, действующим на момент выставления платежного требования. Тарифы утверждаются органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на государственное регулирование тарифов (ЛенРТК). В случае изменения тарифа оплата по настоящему Договору принимается Сторонами по вновь установленным тарифам со дня, установленного приказом ЛенРТК.

До 31.12.2018 г. сумма НДС исчисляется по ставке 18%, а с 01.01.2019 г. – по ставке 20%, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.2. РСО уведомляет Абонента об изменении тарифа путем публикации в газете "Всеволожские вести" а так же направления соответствующих уведомлений по средствам электронной почты.
3.3. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.
3.4. Плата вносится Абонентом на основании платежных документов, полученных в РСО, платежным поручением на расчетный счет РСО. Абонент получает отгрузочно-расчетные документы (акт первичного учета, УПД, счет) по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 7 лит. В. Абонент обязан вернуть подписанный со своей стороны УПД по указанному адресу.
Если Абонент не вернул УПД на оказанные услуги в течение более 30 рабочих дней, то данный УПД считается подписанным со стороны Абонента.
3.5. Абонент оплачивает холодную воду в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов и УПД (универсальный передаточный документ), выставляемых к оплате РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.
3.6. В графе "назначение платежа" платежных поручений указываются номер договора, дата его заключения, номер счета, НДС.
3.7. Оплата по настоящему договору другими способами, кроме указанных в нем, производится по письменному согласованию сторон.
3.8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет __. Указанный объем подлежит оплате дополнительно к объему потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:
а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
г) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
ж) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
л) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
м) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
н) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.
4.2. РСО вправе:
а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;
б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
4.3. Абонент обязан:
а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности,

включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
и) незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
к) уведомлять РСО в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
л) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
н) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
о) представлять РСО сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
п) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с РСО;
р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
с) в случае непредоставления в РСО согласно п. 5.6. раздела V настоящего Договора показаний прибора учета, предоставлять в срок, установленный п. 5.6. раздела V настоящего Договора, сведения о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в объекте Абонента по форме, установленной Приложением № 5 к Договору. В случае нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, расчет поставленной холодной воды и произведенного водоотведения осуществляется РСО согласно сведениям, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору, либо согласно последним сведениям по форме Приложения № 5 к Договору, направленным Абонентом. За каждый случай нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, Абонент уплачивает РСО штраф в размере 50 000,00 рублей.
4.4. Абонент имеет право:
а) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого РСО, в соответствии законодательством РФ;
б) получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);
в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом РСО.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления РСО показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 3.
5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.
5.4. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан на дату начала подачи (потребления) холодной воды установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5.6. Абонент снимает показания приборов учета не позднее 25 числа расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в РСО не позднее 25 числа текущего месяца.
5.7. Объем поданной холодной воды в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме, по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).
5.8. Объем холодной воды, поставленной за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а так же в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.
5.9. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета РСО осуществляется любым доступным способом (факсограмма (тел. 92-610, 38-070), телефонограмма (телефон 38-070), информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" (адрес эл. почты regotdel@nwaqua.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа РСО к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
а) РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени РСО или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
б) уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени РСО или иной организации);
в) доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;
г) Абонент вправе принимать участие при проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) РСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным

планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить РСО о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

8.2. РСО в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) «Абонента»;

б) Территориальный отдел Роспотребнадзора во Всеволожском районе Ленинградской области.

в) Отдел надзорной деятельности Всеволожского района ГУ МЧС России по Ленинградской области.

г) Орган местного самоуправления.

8.3. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя РСО, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

10.1. Абонент представляет РСО сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. РСО вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. РСО осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

10.4. РСО не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) содержание спора и разногласий;
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
г) другие сведения по усмотрению стороны.
11.3. Споры, возникающие из Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии - при передаче нарочным, либо по истечении двадцати календарных дней с момента направления претензии (требования) по почте.
11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.
11.5. В случае не достижения сторонами согласия по разногласиям, возникшим из настоящего договора, таковые подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12.2. Ответственность РСО за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и РСО, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.
12.3. Абонент несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную холодную воду и услуги по водоотведению обязан уплатить РСО неустойку в виде пени в размере, установленном действующим законодательством.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу в первый день действия тарифов на холодное водоснабжение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для РСО.
14.2. Настоящий договор заключается на 1 год.
14.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.
14.6. «РСО» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке при наличии у «Абонента» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «РСО» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

XV. Прочие условия

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее сферу водоснабжения и водоотведения (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", РСО вправе в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор и приложения к нему. Изменения направляются РСО в письменном виде Абоненту и считаются вступившими в силу с момента их доставки Абоненту.

15.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

«Абонент»:
ООО «УК «Гарант Сервис»
ОГРН 1157847272384
Юридический адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 84, лит. А, пом. 6Н
ИНН / КПП 7806187068 / 780601001
р/сч 40702810555130001497
Банк: Петербургский филиал АО Юникредит Банка г. Санкт-Петербург
БИК 044030858
к/сч 30101810800000000858

Генеральный директор

_____ Д.В. Шиндин

с Протоколом разногласий

«РСО»:
ООО «Прогресс»
Адрес: 192076, г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, д. 23/2, литр. А, пом. 8-Н, офис 84
ИНН 4703151843,
КПП 781101001,
р/сч. 40702810532130005187
филиал «Санкт-Петербургский»
АО «Альфа-Банк»,
к/сч. 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

_____ О.А. Марченко

Приложение N 1
к договору холодного водоснабжения
№ 3-9-П от 10.12.2018 года

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по водопроводным сетям

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», «РСО», в лице генерального директора Марченко Ольги Александровны действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Гарант Сервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Шиндин Даниил Валерьевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоснабжение «Абонента», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 9, осуществляется по прилагаемой схеме.

2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «Ресурсоснабжающей организацией» являются:

Наружные стенки ж/б колодцев уз. Т.1 и Т.2 (согласно схеме);

3. На балансе и в эксплуатации «Ресурсоснабжающей организации» находятся:
Магистральные водопроводные сети со всем установленным на них оборудованием (согласно схеме).

4. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:
Водомерный узел, внутриплощадочные и внутридомовые сети водоснабжения и оборудование установленное на них.

5. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за исправное состояние, бесперебойную работу, осуществляет ремонт и эксплуатацию магистральных сетей водоснабжения со всем установленным на них оборудованием (согласно схеме).

6. «Абонент» несет ответственность за исправное состояние, осуществляет ремонт и эксплуатацию водомерного узла, внутриплощадочных и внутридомовых сетей водоснабжения со всем установленным на них оборудованием.

7. Персонал «Ресурсоснабжающей организации» имеет право доступа ко всем приборам и другим техническим средствам учета потребления хозяйственно-питьевой воды и другим техническим средствам, для контроля соблюдения договорных условий и режимов по согласованию с «Абонентом».

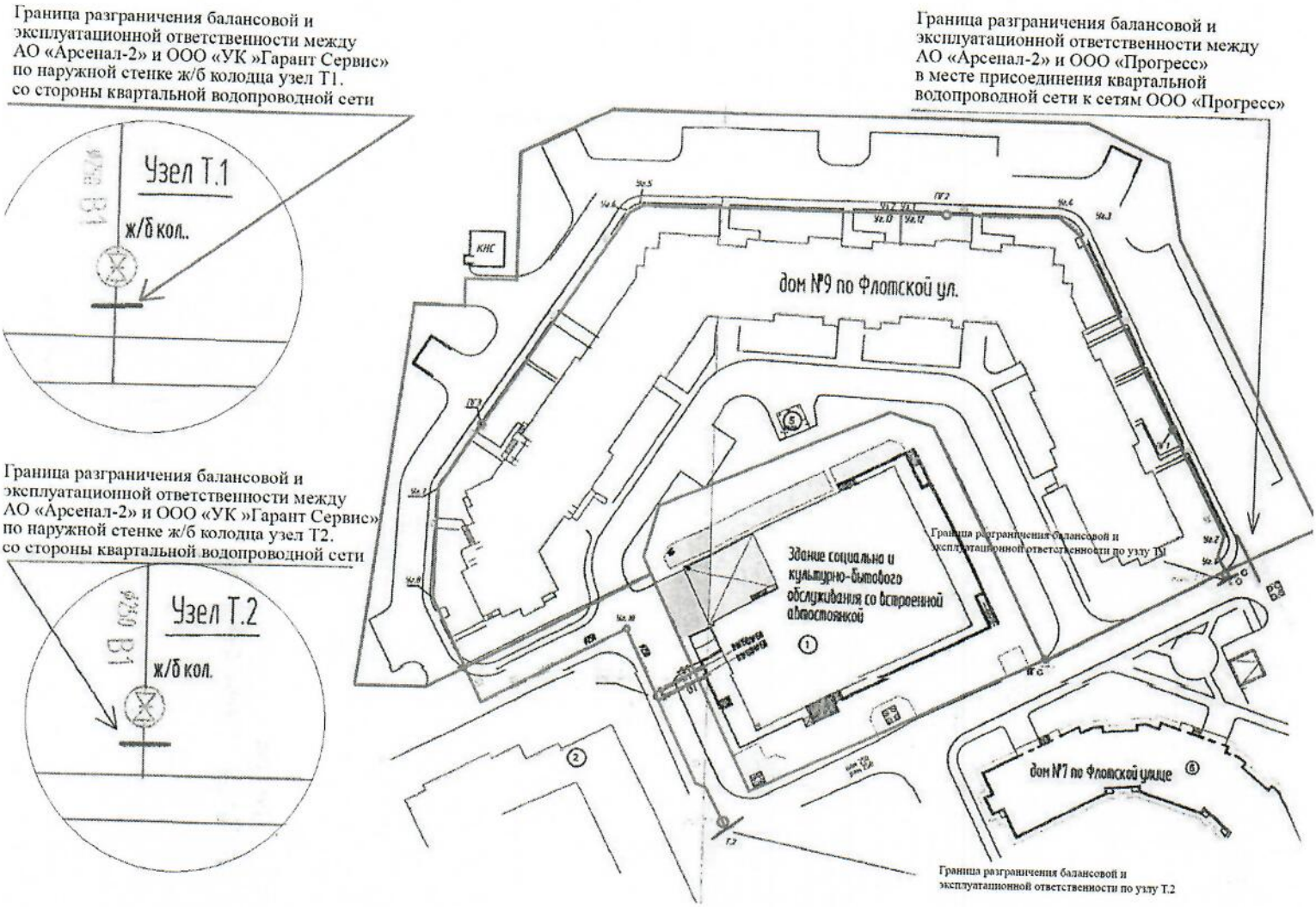
8. Обо всех нарушениях в работе оборудования и сетей «Абонент» обязан немедленно сообщать оперативной службе «Ресурсоснабжающей организации» по тел. диспетчера 92-297 или моб. тел. 8-921-417-05-89.

Примечание: при изменении места подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

Генеральный директор
ООО «Прогресс» _____ О.А. Марченко

Генеральный директор
ООО «УК «Гарант Сервис» _____ Д.В. Шиндин

Схема к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям



«Абонент»

Генеральный директор

_____ Д.В. Шиндин

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

_____ О.А. Марченко

Приложение N 2
к договору холодного водоснабжения
№ 3-9-П от 10.12.2018 года

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды м³/сутки	Максимальный гарантированный расход в часы пик, м³/час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4	5	6
1	ул. Флотская, д. 9 (МКД)	325,00 м³/сутки	13,54 м³/час	10,0 л/сек	2,5 кг/см^2

«Абонент»

Генеральный директор

Д.В. Шиндин

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

О.А. Марченко

Приложение N 3
к договору холодного водоснабжения
№ 3-9-П от 10.12.2018 года

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6
ул. Флотская, д. 9 (МКД)	65	ВСХНд № 14561163	106785		
ул. Флотская, д. 9 (МКД)	65	ВСХНд № 14561165	075020		
ул. Флотская, д. 9 (МКД)	80	ВСХНд № 14526398	000003		
ул. Флотская, д. 9 (МКД)	80	ВСХНд № 14579036	000006		

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	ул. Флотская, д. 9 (МКД)	КК	1 раз в квартал

«Абонент»

Генеральный директор

_____ Д.В. Шиндин

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

_____ О.А. Марченко

Приложение N 4 к договору холодного водоснабжения
№ 3-9-П от 10.12.2018 года

СВЕДЕНИЯ
о нормативном объеме потребления

1. Холодное водоснабжение:

1	№п/п		1	
2	Наименование объекта		Многоквартирный дом	
3	Адрес объекта		**ул. Флотская, д. 9**	
4	Наименование параметра		Величина	Ед. изм.
5	Численность жителей, проживающих в МКД		1158	чел.
6	Норматив потребления ХВС	Жилое помещение	4,59	$м^3$ /чел в мес
7		Общедомовые нужды	0,011	$м^3$ /$м^2$ в мес
8	Ориентировочный объем ХВС, собственники и пользователи жилых помещений, куб. м/мес.		5315,22	$м^3$/мес
9	Ориентировочный объем ХВС, нежилые помещения куб. м/мес.		0	$м^3$/мес
10	Ориентировочный объем ХВС на общедомовые нужды, куб. м/мес.		72,69	$м^3$/мес
11	Ориентировочный объем потребления ХВС, учитываемый в договоре, куб. м/мес.		5387,91	$м^3$/мес
12	Тариф на ХВС, руб./$м^3$(без учета НДС)		53,91	руб/$м^3$

«Абонент»

Генеральный директор

_____ Д.В. Шиндин

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

_____ О.А. Марченко

Приложение N 5
к договору холодного водоснабжения
№ 3-9-П от 10.12.2018 года

СВЕДЕНИЯ
о количестве постоянно и временно проживающих граждан (ФОРМА).

Объект	Количество постоянно и временно проживающих граждан
ул. Флотская, д. 9 (МКД)	1158

«Абонент»

Генеральный директор

Д.В. Шиндин

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

О.А. Марченко

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 3-9-П холодного водоснабжения от 10 декабря 2018г.

Санкт-Петербург

«09» января **2019**

Общество с ограниченной ответственностью "УК "Гарант Сервис", рассмотрев представленный ООО "Прогресс" договор № 3-9-П холодного водоснабжения от 10 декабря 2018г. выражает свое несогласие с нижеуказанными его условиями и предлагает настоящим протоколом разногласий достигнуть соглашения сторон о внесении изменений и дополнений в содержание некоторых пунктов договора.

Пункт договора в редакции РСО	**Редакция Абонента**
Пункт 3.8	Пункт 3.8 из текста договора исключить
Подпункт "с" пункта 4.3	Последнее предложение в подпункте "с" пункта 4.3: "За каждый случай нарушения обязательства, установленного настоящим пунктом, Абонент уплачивает РСО штраф в размере 50 000,00 рублей." - исключить
Подпункт "д" пункта 6.1	Подпункт "д" пункта 6.1 из текста договора исключить
Пункт 14.1	Пункт 14.1 договора изложить в следующей редакции: "Настоящий договор вступает в силу в первый день действия тарифов на холодное водоснабжение, установленных комитетом по тарифной и ценовой политике Ленинградской области для РСО, но не позднее срока окончания действия договора холодного водоснабжения, заключенного с другой организацией водопроводно-канализационного хозяйства".
Пункт 15.4	Пункт 15.4 из текста договора исключить
Приложение № 5 к договору	Количество постоянно и временно проживающих граждан указано 671, что является неверным. По факту, количество постоянно и временно проживающих граждан составляет 1158.

Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора № 3-9-П холодного водоснабжения от 10 декабря 2018г.

РСО:
ООО "Прогресс"

Генеральный директор:

_____/**О.А. Марченко**

Абонент:
ООО "УК "Гарант Сервис"

Генеральный директор:

_____/**Д.В. Шиндин**